



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂRGINENI
CONSILIUL LOCAL



49

Calea Moinesti, nr. 37, sat Margineni; Tel/fax: 0234/211 032
e-mail: secretariat@primaria-margineni.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PUD pentru investiția „Construire locuință P+1, garaj, beci, foișor și împrejmuire” amplasat în județul Bacău, comuna Mărgineni, satul Barați, beneficiari: Rodica MARTIN și Lucian MARTIN

Consiliul Local al comunei Margineni, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara la data de 30.07.2019;

Având în vedere:

- Cererea d-lui Lucian MARTIN, prin care solicita aprobarea PUD pentru investiția „Construire locuință P+1, garaj, beci, foișor și împrejmuire” amplasat în județul Bacău, comuna Mărgineni, satul Barați;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit b) și lit. c) și alin (4) lit d) și alin. (6) lit. c) și art. 136 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Margineni, judetul Bacau, nr. 7243 din 24.07.2019
- Raportul de specialitate nr. 7287 din 24.07.2019 al d-rei Silvica ANDREI, având funcția de consilier asisten în cadrul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protecția Mediului, Lucrări Publice și Administrativ din Aparatul de specialitate al Primarului al comunei Margineni, judetul Bacau,
- Certificatul de Urbanism nr. 266 din 13.11.2018 eliberat de Primaria comunei Mărgineni județul Bacău;
- Avizul nr. 7466 din 30.07.2019 al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Margineni, judetul Bacau ;
- Prevederile art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, conform OG nr. 27/2008.

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art. 1. Se aprobă PUD pentru investiția „Construire locuință P+1, garaj, beci, foișor și împrejmuire” amplasat în județul Bacău, comuna Mărgineni, satul Barați, , beneficiari: Rodica MARTIN și Lucian MARTIN respectandu-se urmatoarele reglementari:

- Se are în vedere edificarea a doua locuințe cuplate cu regim de înălțime P+1, acestea se vor amplasa la 36,39 m față de aliniament (est) iar distanțele față de limitele laterale ale terenului sunt de 0,60 m la sud și 2,00 m la nord;
În limita edificabilului se va construi cu respectarea POT (35%) și a Codului Civil.
- Beneficiarul se va bransa la rețelele de utilități publice, pe fonduri proprii respectând normativele tehnice în vigoare;
- Se vor obține avizele și acordurile solicitate, conform legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Art. 2. Autoritatea executiva de la nivelul comunei Margineni, judetul Bacau, se va îngriji de punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laurențiu UNGURU
Nr. 74 din 30.07.2019



Contrasemneaza,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Elena – Daniela COȘA

Total consilieri in functie 15, voturi pentru 14, vot impotriva 0 si abtineri 0 din 14 consilieri prezenti.

*Deci pentru cu
exemplu 2.08.2019*