



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MARGINENI
CONSILIUL LOCAL
Tel/fax 0234.211032

HOTARARE

privind avizarea de principiu a documentatiei PUZ „Construire locuinte unifamiliale, sat Margineni”,
beneficiari – COMAN GABRIEL BOGDAN POMPILIU si COMAN EUGENIA.

**Consiliul Local al comunei Margineni, judetul Bacau, intrunit in sedinta
extraordinara la data de 30.03.2017;**

Avand in vedere cererea nr. 1719 din /1.13.2017 a d-lor COMAN GABRIEL BOGDAN POMPILIU si COMAN EUGENIA prin care solicita avizarea de principiu a documentatiei PUZ „Construire locuinte unifamiliale, sat Margineni”,

Avand in vedere Raportul nr. 1719/01.03.2017 al d-lui Ioja Ionut, avand functia de inspector de specialitate in cadrul compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului din Aparatul de specialitate al Primarului al comunei Margineni, judetul Bacau, Certificatul de Urbanism nr. 20198/16.01.2017 emis de catre Consiliul Judetean Bacau,

In temeiul prevederilor art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, conform OG nr. 27/2008.

Expunerea de motive a Primarului comunei Margineni, nr. 2625/24.03.2017;

Avizul nr. 2626/24.11.2016 3.2017 al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Margineni, judetul Bacau

In temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. „c” si alin. 5, lit. „c” si art. 45, alin. 1 si alin. 2, lit. „e” si art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal „ Construire locuinte unifamiliale, sat Margineni” , comuna Margineni, beneficiari COMAN GABRIEL BOGDAN POMPILIU si COMAN EUGENIA, pentru o suprafata de 13110 mp, din care suprafata de 325 mp situati in intravilan, iar restul de 12785 mp situati in extravilanul comunei Margineni, judetul Bacau.

Art. 2. Reglementari obligatorii:

- asigurarea cailor de acces carosabil si pietonal
- utilitati tehnico-edilitare
- regim de inaltime maxima admisa P+1+M
- POT max. – 35%
- CUT max. – 1
- retragerea minima de la aliniament – 7,5 m fata de axul drumului
- retrageri minime fata de limitele posterioare – 35,00 m

Art. 3. Autoritatea executiva de la nivelul comunei Margineni, judetul Bacau, se va ingriji de punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Ioan GHEORGHES

Nr. 20 din 30.03.2017



Contrasemneaza,

SECRETAR,

Elena – Daniela COȘA

Total consilieri in functie 15, Hotarare adoptata cu 14 voturi, din 14 consilieri prezenti.