



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂRGINENI  
CONSILIUL LOCAL



Calea Moinesti, nr. 37, sat Margineni; Tel/fax: 0234/211 032

e-mail: [primariamargineni@comunitatibacauane.ro](mailto:primariamargineni@comunitatibacauane.ro)

### HOTĂRÂRE

privind avizarea de principiu a Planului Urbanistic de Detaliu pentru investitia „Construire locuinta P+M și imprejmuire” amplasat în sat Barați, Comuna Mărgineni, județul Bacău, beneficiar – CHILIMBAR MITICĂ

Consiliul Local al comunei Mărgineni, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară la data de 31.08.2018 ;

Având în vedere cererea nr. 3466 din 19.04.2017 a d-lui CHILIMBAR Mitică prin care solicita avizarea de principiu a PUD-ului pentru investitia „Construire locuinta P+M și imprejmuire”;

Având în vedere Raportul nr. 3466 din 21.04.2018 al d-lui Redia Robert-Mihail, având funcția de consilier asistent în cadrul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protecția Mediului, Lucrări Publice și Administrativ din Aparatul de specialitate al Primarului al comunei Margineni, judetul Bacau,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 150 din 08.01.2018 eliberat de Primaria comunei Mărgineni, județul Bacău;

Expunerea de motive a Primarului comunei Margineni, judetul Bacau, nr.7632 din 22.08.2018

Avizul nr. 8058 din 31.08.2018 al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Margineni, judetul Bacau ;

În temeiul prevederilor art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, conform OG nr. 27/2008.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. „c” și alin. 5, lit. „c” și art. 45, alin. 1 și alin. 2, lit. „e” și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTARASTE:

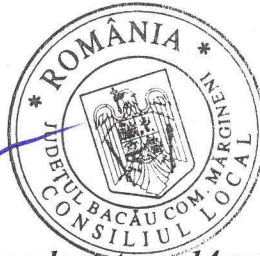
**Art. 1.** Se propune avizarea de principiu a Planului Urbanistic de Detaliu pentru investitia „Construire locuinta P+M, anexe și imprejmuire” amplasat în sat Barați, str. Școlii Comuna Mărgineni, județul Bacău, beneficiar – CHILIMBAR MITICĂ, respectandu-se urmatoarele reglementari:

- Beneficiarul va respecta distanțele minime de 60 cm față de limitele de proprietate;
- constructia se va realiza cu respectarea POT-ului 40,2% , C.U.T 0,7;
- suprafata construita – 72,8 mp;
- beneficiarul se va bransa la rețelele de utilitati publice pe fonduri proprii, respectand normativele tehnice in vigoare;
- se vor obtine avizele si acordurile solicitate conform Legii nr. 350/2001.

**Art. 2.** Autoritatea executiva de la nivelul comunei Margineni, judetul Bacau, se va ingriji de punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Laurențiu UNGURU



Contrasemneaza,  
SECRETAR,

Elena – Daniela COȘA

Nr. 93 din 31.08.2018

Total consilieri in functie 15, Hotarare adoptata cu 14 voturi, din 14 consilieri prezenti.